

**REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE BOULIEU-LES-ANNONAY  
Séance du 20 Novembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois et le 20 novembre à 19h00, le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Damien BAYLE, Maire.

Date de la convocation du conseil municipal : 16 novembre 2023

**Présents** : Rémi CACHAT, Mikaël DUBICKI, Christelle ETIENNE, Cécile GRANGER, David JURDIC, Alexandre LALIGANT, Viviane LASCOMBE, Jean-Marc LOTHEAL, Marlène POULENARD, Christophe REY, Martine ROUMEZY

**Absents / excusés** :

Agnès de RETZ (donne pouvoir à Martine ROUMEZY)  
Pamela LUCA  
Thierry MAISONNIAL  
Laurence MOLARD (donne pouvoir à Cécile GRANGER)  
Eric MONTIBELLER (donne pouvoir à Jean-Marc LOTHEAL)  
Benjamin SERVE  
Cindy VIALETTE

**En Exercice : 19**

Présents : 12

Absents : 7

- dont représentés : 3

Votants : 15

Madame Cécile GRANGER est nommée Secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2023-074**

Inscrite sous le n° 1 de l'ordre du jour

**OBJET : DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR/DSIL 2024 : PROJET DE REHABILITATION DES BATIMENTS DU STADE EMILE MARTIN - Tranche 2**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune de Boulieu-Lès-Annonay est en cours de réalisation des travaux de la tranche 1 de réhabilitation du stade de foot Emile Martin.

Cette première tranche porte sur la réfection des terrains de jeux.

La tranche 2 porte quant à elle sur la réhabilitation et l'extension des vestiaires et locaux annexes et doit se dérouler, comme expliqué dans la délibération n°2023-002, sur l'exercice 2024.

Elle se décompose comme suit :

- la réhabilitation d'une partie du bâtiment existant, en conservant le corps principal, en démolissant le reste plus sujet au risque d'inondation et en créant une extension destinée à abriter deux nouveaux vestiaires
- la création d'un bâtiment neuf destiné à accueillir la buvette, un bureau et une salle de réunion/réception et des sanitaires pour le public
- la réalisation de cheminements piétons et de gradins

Monsieur le Maire explique à l'assemblée que ces nouveaux locaux permettront également à la commune de supporter des coûts de consommation énergétiques moindres, ceux-ci étant actuellement élevés. Il prend ainsi pour exemple un coût d'électricité sur l'année 2022 échue, de plus de 15 000 € pour les seuls bâtiments.

A ce titre, considérant l'éligibilité du projet aux aides de l'Etat, il propose au Conseil Municipal de déposer un dossier de demande de subvention au titre de la DETR 2024, à hauteur de 24 % du montant HT prévisionnel de l'opération de la tranche 2.

Pour information, le plan de financement prévisionnel est le suivant :

PREVISIONNEL DES TRAVAUX Tranche 2 - 2024		DEPENSES ESTIMEE EN HT	RECETTES - Tranche 2 - 2024		RECETTES
<b>COÛT DES TRAVAUX</b>			<b>SUBVENTION DE L'ETAT AU TITRE DE LA DETR/DSIL 2024 (24 %)</b>		215 848 €
Désamiantage – Démolition		12 000 €	<b>SUBVENTION DU DÉPARTEMENT (22 %) *</b>		200 000 €
Gros Œuvre		110 000 €	<b>SUBVENTION REGION (33 %) *</b>		300 000 €
Charpente – Couverture - Zinguerie		73 000 €	<b>AUTOFINANCEMENT COMMUNAL (20 %)</b>		183 522 €
Étanchéité		6 000 €	<b>TOTAL DES RECETTES HT</b>		<b>899 370 €</b>
Menuiseries extérieures Alu		14 000 €			
Serrurerie – Métallerie		24 200 €			
Plâtrerie – Peinture – Faux Plafonds		100 000 €			
Menuiseries intérieures bois		18 200 €			
Revêtements de sol		90 000 €			
Chauffage – Sanitaire – Ventilations		172 700 €			
Electricité – Courants Forts et Faibles		86 000 €			
Façades		17 000 €			
Terrassement – VRD – Espaces Verts		100 000 €			
<b>TOTAL HT</b>		<b>823 100 €</b>			
<b>MAITRISE D'ŒUVRE</b>		57 370 €			
Missions Étude Technique – SPS – Géotechnique		16 029 €			
Diagnostic amiante avant travaux		2 871 €			
<b>TOTAL HONORAIRES HT</b>		<b>76 270 €</b>			
<b>TOTAL HT DES DEPENSES ESTIMEES 2024</b>		<b>899 370 €</b>			

\* Ces montants sont sollicités et non notifiés

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le projet de réhabilitation du Stade Emile Martin – Tranche 2 « Réhabilitation/Extension des bâtiments »,
- **APPROUVE** le plan de financement correspondant d'un montant de travaux de 899 370 € HT
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer auprès de l'Etat une demande de subvention au titre de la DETR/DSIL 2024, au taux de 24 %, soit un montant prévisionnel de 215 848 €
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter l'ensemble des autres partenaires suscités pour des subventions aux meilleurs taux possibles
- **S'ENGAGE** à ne pas commencer les travaux avant l'accusé de réception du dossier
- **DIT** que les crédits correspondants seront inscrits au budget principal pour 2024
- **S'ENGAGE** à intégrer aux marchés publics de travaux qui seront lancés, une clause sociale
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à intervenir dans ce dossier

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme

Le Maire, Damien BAYLE

La secrétaire, Cécile GRANGER



**REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE BOULIEU-LES-ANNONAY  
Séance du 20 Novembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois et le 20 novembre à 19h00, le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Damien BAYLE, Maire.

Date de la convocation du conseil municipal : 16 novembre 2023

**Présents** : Rémi CACHAT, Mikaël DUBICKI, Christelle ETIENNE, Cécile GRANGER, David JURDIC, Alexandre LALIGANT, Viviane LASCOMBE, Jean-Marc LOTHEAL, Marlène POULENARD, Christophe REY, Martine ROUMEZY

**Absents / excusés** :

Agnès de RETZ (donne pouvoir à Martine ROUMEZY)  
Pamela LUCA  
Thierry MAISONNIAL  
Laurence MOLARD (donne pouvoir à Cécile GRANGER)  
Eric MONTIBELLER (donne pouvoir à Jean-Marc LOTHEAL)  
Benjamin SERVE  
Cindy VIALETTE

**En Exercice : 19**

Présents : 12

Absents : 7

- dont représentés : 3

Votants : 15

Madame Cécile GRANGER est nommée Secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2023-075**

Inscrite sous le n° 2 de l'ordre du jour

**OBJET : DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ARDECHE : PROJET DE REHABILITATION DES BATIMENTS DU STADE EMILE MARTIN - Tranche 2**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune de Boulieu-Lès-Annonay est en cours de réalisation des travaux de la tranche 1 de réhabilitation du stade de foot Emile Martin.

Cette première tranche porte sur la réfection des terrains de jeux.

La tranche 2 porte quant à elle sur la réhabilitation et l'extension des vestiaires et locaux annexes et doit se dérouler, comme expliqué dans la délibération n°2023-008, sur l'exercice 2024.

Elle se décompose comme suit :

- la réhabilitation d'une partie du bâtiment existant, en conservant le corps principal, en démolissant le reste plus sujet au risque d'inondation et en créant une extension destinée à abriter deux nouveaux vestiaires
- la création d'un bâtiment neuf destiné à accueillir la buvette, un bureau et une salle de réunion/réception et des sanitaires pour le public
- la réalisation de cheminements piétons et de gradins

Monsieur le Maire explique à l'assemblée que ces nouveaux locaux permettront également à la commune de supporter des coûts de consommation énergétiques moindres, ceux-ci étant actuellement élevés. Il prend ainsi pour exemple un coût d'électricité sur l'année 2022 échue, de plus de 15 000 € pour les seuls bâtiments.

A ce titre, considérant l'éligibilité du projet aux aides de l'Etat, il propose au Conseil Municipal de déposer un dossier de demande de subvention auprès du département de l'Ardèche, à hauteur de 22 % du montant HT prévisionnel de l'opération de la tranche 2.

Pour information, le plan de financement prévisionnel est le suivant :

REHABILITATION /EXTENSION DES BATIMENTS DU STADE DE FOOT EMILE MARTIN - TRANCHE 2		PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
PREVISIONNEL DES TRAVAUX Tranche 2 - 2024	DEPENSES ESTIMEE EN HT	RECETTES - Tranche 2 - 2024	RECETTES
<b>COÛT DES TRAVAUX</b>		SUBVENTION DE L'ETAT AU TITRE DE LA DETR/DSIL 2024 (24 %)	215 848 €
Désamiantage – Démolition	12 000 €	SUBVENTION DU DÉPARTEMENT (22 %) *	200 000 €
Gros Œuvre	110 000 €	SUBVENTION REGION (33 %) *	300 000 €
Charpente – Couverture - Zinguerie	73 000 €	AUTOFINANCEMENT COMMUNAL (20 %)	183 522 €
Etanchéité	6 000 €	<b>TOTAL DES RECETTES HT</b>	<b>899 370 €</b>
Menuiseries extérieures Alu	14 000 €		
Serrurerie – Métallerie	24 200 €		
Plâtrerie – Peinture – Faux Plafonds	100 000 €		
Menuiseries intérieures bois	18 200 €		
Revêtements de sol	90 000 €		
Chauffage – Sanitaire – Ventilations	172 700 €		
Electricité – Courants Forts et Faibles	86 000 €		
Façades	17 000 €		
Terrassement – VRD – Espaces Verts	100 000 €		
<b>TOTAL HT</b>	<b>823 100 €</b>		
<b>MAITRISE D'ŒUVRE</b>			
Missions Etude Technique – SPS – Géotechnique	16 029 €		
Diagnostic amiante avant travaux	2 871 €		
<b>TOTAL HONORAIRES HT</b>	<b>76 270 €</b>		
<b>TOTAL HT DES DEPENSES ESTIMEES 2024</b>			
	<b>899 370 €</b>		

\* Ces montants sont sollicités et non notifiés

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le projet de réhabilitation du Stade Emile Martin – Tranche 2 « Réhabilitation/Extension des bâtiments »,
- **APPROUVE** le plan de financement correspondant d'un montant de travaux de 899 370 € HT
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer auprès du département de l'Ardèche une demande de subvention au taux de 22 %, soit un montant prévisionnel de 200 000 €
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter l'ensemble des autres partenaires suscités pour des subventions aux meilleurs taux possibles
- **S'ENGAGE** à ne pas commencer les travaux avant l'accusé de réception du dossier
- **DIT** que les crédits correspondants seront inscrits au budget principal pour 2024
- **S'ENGAGE** à intégrer aux marchés publics de travaux qui seront lancés une clause sociale
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à intervenir dans ce dossier

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme

Le Maire, Damien BAYLE

La secrétaire, Cécile GRANGER



**REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE BOULIEU-LES-ANNONAY  
Séance du 20 Novembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois et le 20 novembre à 19h00, le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Damien BAYLE, Maire.

Date de la convocation du conseil municipal : 16 novembre 2023

**Présents** : Rémi CACHAT, Mikaël DUBICKI, Christelle ETIENNE, Cécile GRANGER, David JURDIC, Alexandre LALIGANT, Viviane LASCOMBE, Jean-Marc LOTHEAL, Marlène POULENARD, Christophe REY, Martine ROUMEZY

**Absents / excusés** :

Agnès de RETZ (donne pouvoir à Martine ROUMEZY)  
Pamela LUCA  
Thierry MAISONNIAL  
Laurence MOLARD (donne pouvoir à Cécile GRANGER)  
Eric MONTIBELLER (donne pouvoir à Jean-Marc LOTHEAL)  
Benjamin SERVE  
Cindy VIALETTE

**En Exercice : 19**

Présents : 12

Absents : 7

- dont représentés : 3

Votants : 15

Madame Cécile GRANGER est nommée Secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2023-076**

Inscrite sous le n° 3 de l'ordre du jour

**OBJET : DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA REGION AUVERGNE RHONE ALPES : PROJET DE REHABILITATION DES BATIMENTS DU STADE EMILE MARTIN - Tranche 2**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune de Boulieu-Lès-Annonay est en cours de réalisation des travaux de la tranche 1 de réhabilitation du stade de foot Emile Martin.

Cette première tranche porte sur la réfection des terrains de jeux.

La tranche 2 porte quant à elle sur la réhabilitation et l'extension des vestiaires et locaux annexes et doit se dérouler, comme expliqué dans la délibération n°2023-003, sur l'exercice 2024.

Elle se décompose comme suit :

- la réhabilitation d'une partie du bâtiment existant, en conservant le corps principal, en démolissant le reste plus sujet au risque d'inondation et en créant une extension destinée à abriter deux nouveaux vestiaires
- la création d'un bâtiment neuf destiné à accueillir la buvette, un bureau et une salle de réunion/réception et des sanitaires pour le public
- la réalisation de cheminements piétons et de gradins

Monsieur le Maire explique à l'assemblée que ces nouveaux locaux permettront également à la commune de supporter des coûts de consommation énergétiques moindres, ceux-ci étant actuellement élevés. Il prend ainsi pour exemple un coût d'électricité sur l'année 2022 échue, de plus de 15 000 € pour les seuls bâtiments.

A ce titre, considérant l'éligibilité du projet aux aides de l'Etat, il propose au Conseil Municipal de déposer un dossier de demande de subvention auprès de la région Auvergne Rhône Alpes, à hauteur de 33 % du montant HT prévisionnel de l'opération de la tranche 2.

Pour information, le plan de financement prévisionnel est le suivant :

**REHABILITATION /EXTENSION DES BATIMENTS DU STADE DE FOOT EMILE MARTIN -  
TRANCHE 2**

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

PREVISIONNEL DES TRAVAUX Tranche 2 - 2024	DEPENSES ESTIMEE EN HT	RECETTES - Tranche 2 - 2024	RECETTES
<b>COUT DES TRAVAUX</b>		SUBVENTION DE L'ETAT AU TITRE DE LA DETR/DSIL 2024 (24 %)	215 848 €
Désamiantage – Démolition	12 000 €	SUBVENTION DU DÉPARTEMENT (22 %) *	200 000 €
Gros Œuvre	110 000 €	SUBVENTION REGION (33 %) *	300 000 €
Charpente – Couverture - Zinguerie	73 000 €	AUTOFINANCEMENT COMMUNAL (20 %)	183 522 €
Etanchéité	6 000 €	<b>TOTAL DES RECETTES HT</b>	<b>899 370 €</b>
Menuiseries extérieures Alu	14 000 €		
Serrurerie – Métallerie	24 200 €		
Plâtrerie – Peinture – Faux Plafonds	100 000 €		
Menuiseries intérieures bois	18 200 €		
Revêtements de sol	90 000 €		
Chauffage – Sanitaire – Ventilations	172 700 €		
Electricité – Courants Forts et Faibles	86 000 €		
Façades	17 000 €		
Terrassement – VRD – Espaces Verts	100 000 €		
<b>TOTAL HT</b>	<b>823 100 €</b>		
<b>MAITRISE D'OEUVRE</b>			
Missions Etude Technique – SPS – Géotechnique	16 029 €		
Diagnostic amiante avant travaux	2 871 €		
<b>TOTAL HONORAIRES HT</b>	<b>76 270 €</b>		
<b>TOTAL HT DES DEPENSES ESTIMEES 2024</b>	<b>899 370 €</b>		

\* Ces montants sont sollicités et non notifiés

Oui cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le projet de réhabilitation du Stade Emile Martin – Tranche 2 « Réhabilitation/Extension des bâtiments »,
- **APPROUVE** le plan de financement correspondant d'un montant de travaux de 899 370 € HT
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer auprès de la région Auvergne Rhône Alpes une demande de subvention au taux de 33 %, soit un montant prévisionnel de 300 000 €
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter l'ensemble des autres partenaires suscités pour des subventions aux meilleurs taux possibles
- **S'ENGAGE** à ne pas commencer les travaux avant l'accusé de réception du dossier
- **DIT** que les crédits correspondants seront inscrits au budget principal pour 2024
- **S'ENGAGE** à intégrer aux marchés publics de travaux qui seront lancés une clause sociale
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à intervenir dans ce dossier

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme

Le Maire, Damien BAYLE

La secrétaire, Cécile GRANGER

